

BAIL PROFESSIONNEL LOCATION ESPACE WEB
Sur le site cai-arageles-sur-mer.fr

DESIGNATION DES PARTIES

Le présent contrat est conclu entre les soussignés :

D'une part,

1. Le prestataire

<https://www.cai-arageles-sur-mer.fr/> géré par l'autoentreprise EGIZIANO

ANTOINE

CREERWEB.fr

Siège Social 5 Impasse des Huppés

66700 ARGELES SUR MER FRANCE

SIRET : 795 125 988 00019

R.C.S. de Perpignan

N° enregistrement CNIL : 1743307V0

Email: contact@creerweb.fr

Phone: +06 23 05 20 98

Désigné(s) ci-après, le « Bailleur » ;

Et, d'autre part,

2. Le client (commerçant, artisan, industriel, profession libérale)

désigné(s) ci-après le « client ».

Le Prestataire et le Client étant ci-après désignés, ensemble, les « Parties ».

IL EST PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIVIT :

Par les présentes, le Prestataire donne à bail professionnel, conformément aux dispositions des articles citées dans ce document valant bail de location d'un espace publicitaire sur le web dont la gestion est confiée au propriétaire de l'espace désigné étant le prestataire.

CECI EXPOSE, IL A ETE ARRETE ET CONVENU CE QUI SUIT :

Article 1 – Désignation

Le présent bail porte sur l'espace web loué sur le site CAI ARGELES SUR MER .FR

(rayer les mentions inutiles) *

- Espace web pack 1 *
- Espace web pack 2 (QR code)*
- Espace web pack 3 (pack vitrine) *
- Espace web pack 3 (pack e-commerce)*

Pour une option de mise à jour conforme au tableau ci-dessous : le choix sera soit donné par le client sur la facture de début d'abonnement, cette option peut être modifiée en cours de contrat sur simple email avec accusé de réception notifié au CAI ARGELES SUR MER.FR (contact@cai-argeles-sur-mer.fr)

Article 2 – Durée

Le présent bail est consenti et accepté pour une durée de 1 an à compter de la date de signature de ce document et renouvelé par tacite reconduction.

Le contrat peut être résilié par lettre recommandée avec avis de réception ou par email avec accusé de réception

- Par le Preneur, à tout moment, en respectant un délai de préavis de 2 mois les abonnements versés resteront la propriété du prestataire
- Par le Bailleur, à l'expiration du Bail.

Article 3 – Tarif location espaces web.

4.1 Fixation et exigibilité du loyer

Le présent bail est consenti et accepté moyennant un loyer annuel ttc. (voir tarifs ci-dessous)

Pack1	Prestations	Pack 2 QR code	Prestations	Pack 3 vitrine	Pack 3 e-commerce	Prestations
Prix 110 € abonnement annuel.	<ul style="list-style-type: none"> - espace web dédié - Photos de votre commerce - Réseaux sociaux et liens - contacts : tel. email . site. plateforme réservation (ex doctolib - new letter - horaires - descriptif commerce - possibilité de mettre en ligne directement vos infos sur votre espace 	+ 10 €(une seul fois) pour QR code	<ul style="list-style-type: none"> - espace web dédié - Photos de votre commerce - Réseaux sociaux et liens - contacts : tel. email . site. plateforme réservation (ex doctolib - new letter - horaires - descriptif commerce - espace web dédié - Photos de votre commerce - Réseaux sociaux et liens - contacts : tel. email . site. plateforme réservation (ex doctolib - new letter - horaires - descriptif commerce - QR code (affichable dans magasin physique lien direct avec espace web) - QR code (affichable dans magasin physique lien direct avec espace web) 	<ul style="list-style-type: none"> + option site vitrine 350 € (qu'une seule fois) + annuellement prix mises à jour en fonction des choix (voir tableau*) + 40 euros annuel en cas de site personnalisé (nom de domaine et hébergement) 	<ul style="list-style-type: none"> + option site vitrine 350 € module de vente click & collect (150€ qu'une seule fois) annuellement prix mises à jour en fonction des choix (voir tableau*) + 40 euros annuel en cas de site personnalisé (nom de domaine et hébergement) 	<ul style="list-style-type: none"> - espace web dédié - Photos de votre commerce - Réseaux sociaux et liens - contacts : tel. email . site. plateforme réservation (ex doctolib - new letter - horaires - descriptif commerce - espace web dédié - Photos de votre commerce - Réseaux sociaux et liens - contacts : tel. email . site. plateforme réservation (ex doctolib - new letter - horaires - descriptif commerce - QR code (affichable dans magasin physique lien direct avec espace web) - QR code (affichable dans magasin physique lien direct avec espace web) A) OPTION VITRINE - site vitrine complet (5 menus et sous onglet) - page spéciale vitrine avec 10 produits en ligne avec contact commerçant (click & collect) - page présentation commerce - page présentation commerçant B) OPTION E-COMMERCE - toutes les options A + - Page vente en ligne pour 15 produits (module sécurisé vente - click&collect)

TARIFS EXEMPLES A PAYER PAR PACKS

TARIFS DES PACKS	A L'ANNEE (paiement annuel)	LA PREMIERE ANNEE A L'ABONNEMENT
PACK 1	110 €	110 €
PACK 2 QR CODE	110 €	110 €+ 10 € (option QR)
PACK 3 VITRINE	110 €* 110*€+ 40€ (si option site personnalisé) =150 €	110 € + 350 € (option site vitrine) = 460 €
PACK 3 E-COMMERCE	110 €* 110 €*+40€ ((si option site personnalisé) =150 €	110 € + 350 (vitrine) + 150 € (module de vente) = 610 €

*TARIFS OPTIONS MISE A JOUR
SITES VITRINES E-COMMERCE

NOMBRE PRODUITS EN LIGNE	OPTION	TARIF
15	Mise à jour annuel	25 € /an(au dessus de 15 produits 35 €)
15	Mise à jour tous les 6 mois	30 € /an(au dessus de 15 produits 40 €)
15	Mise à jour tous les 3 mois	40€/an(au dessus de 15 produits 50 €)
15	Mise à jour tous les mois	20€/mois(au dessus de 15 produits 30 €)
15	Mise à jour tous les 15 jours	30€/mois (au dessus de 15 produits 40 €)
15	Mise à jour toutes les semaines	35 €/mois (au dessus de 15 produits 45€)

*

Article 4 – Clause résolutoire

4.1. A défaut par le Preneur d'exécuter une seule des charges et conditions du présent bail, lesquelles sont toutes de rigueur, ou à défaut de paiement d'un seul terme de loyer. le présent bail sera résilié de plein droit si bon semble au Bailleur et sans aucune formalité judiciaire, après un simple sommation rappelant expressément la présente clause résolutoire restés sans effet durant ce délai.

ARTICLE 5 : PAIEMENT

Les forfaits mensuels sont payables avant le 30 de chaque mois net au comptant, sans escompte suivant le moyen de paiement choisi par le client (espèces, chèques, virement)

Les forfaits annuels sont payables avant l'échéance annuelle en fonction de la date de signature du présent bail de location d'espace web.

Le Client pourra régler par chèque. Le Client devra le libeller à l'ordre de M EGIZIANO ANTOINE « CREERWEB.FR » ou par virement sur le compte professionnel de creerweb. Voir copie du RIB ci-dessous .

Chèques à envoyer à l'adresse suivante : « Creerweb.fr » M EGIZIANO ANTOINE 5 IMPASSE DES HUPPES 66700 ARGELES SUR MER

Le paiement par chèque se fait par règlement net et sans escompte à la date de signature accompagnée de la version papier du contrat en cause ou la référence à ce contrat.

ARTICLE 5 : PENALITES

En cas de retard dans le paiement de plus de 15 jours, et après une mise en demeure restée infructueuse plus de 20 jours, le Prestataire s'exposera à une majoration pénalité de 5 € par jour de retard.

ARTICLE 6 RESILIATION

Tout manquement de l'une ou l'autre des parties aux obligations qu'elle a en charge, aux termes du présent contrat pourra entraîner, la résiliation de plein droit au présent contrat, quinze jours après mise en demeure d'exécuter par lettre recommandée avec accusé de réception ou email avec accusé de réception demeurés sans effet, sans préjudice de tous dommages et intérêts.

Dans cette hypothèse, les sommes déjà perçues par le Bailleur lui demeureront acquises et le Client pourrait faire l'usage le plus libre des informations qui lui auraient été communiquées, ou des documents d'ores et déjà remis.

ARTICLE 7 INTERPRETATION DU CONTRAT

Le présent contrat et ses annexes contiennent tous les engagements des parties. Les correspondances, offres ou propositions antérieures à la signature des présentes, sont considérées comme non-avenues.

ARTICLE 8 : JURIDICTION COMPETENTE

Tout litige susceptible de s'élever entre les parties, à propos de la forme, de l'exécution, ou de l'interprétation du présent contrat, sera de la compétence exclusive du tribunal de commerce de Perpignan.66.

Attention, cette clause ne peut être conclue qu'entre commerçants ; elle serait inopposable vis-à-vis d'un non-commerçant.

Signature du Client :

signature du Prestataire

Date :

**RELEVÉ D'IDENTITÉ BANCAIRE**

Ce relevé est destiné à tout organisme souhaitant connaître vos références bancaires pour domicilier des virements ou des prélèvements sur votre compte.

CA SUD-MEDITERRANEE 23/05/2019
ARGELES SUR MER 00017
Tel. 0986988988 Fax. 0484881414

Intitulé du Compte : M. EGIZIANO ANTOINE

APP 1 RDC BAT C RES OLIVERAIE
5 IMPASSE DES HUPPES

66700 ARGELES SUR MER

DOMICILIATION

Code établissement	Code guichet	Numéro de compte	Clé RIB
17106	00023	30000187530	78

IBAN (International Bank Account Number)

FR76 1710 6000 2330 0001 8753 078

Code BIC (Bank Identification Code) - Code swift:

AGRIFRPP871